



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

O presente memorial fixa normas e procedimentos para execução da ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT, conforme projetos e planilha orçamentária em anexo.

1.0 Administração da obra.

- Está previsto para o acompanhamento técnico dessa obra de ampliação e reforma um Engenheiro Civil com experiência em execução de obra de mais de 1 pavimento para averiguar se está tudo dentro do previsto nas normas técnicas de construção e de segurança.

- Está previsto nesta obra um mestre de obra com experiência em construções de mais de um pavimento para atribuir as funções para os pedreiros e ajudantes de pedreiro em cada etapa a ser realizada desta obra do início ao fim.

- Está prevista nesta obra um topógrafo para garantir uma locação perfeita das paredes em alvenaria e peças estruturais quanto ao seu nível e prumo.

2.0 Serviços Preliminares

Será contruído de forma provisório no canteiro de obra o almoxarifado para guardar ferramentas e materiais necessários a obra no tamanho de 4 x 5 m e altura de 3 m.

Será contruído de forma provisória um local para elaboração de argamassa ou concreto e para fabricação e montagem de fôrmas para as peças estruturais da obra.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Toda a obra será protegida por tapumes com estrutura de madeira e telhas metálicas na altura de 2m que ficará de frente para avenida ariosto da riva e para a travessa U-4 A.

Será construído uma base provisória de madeira para caixa d'água com capacidade de 3 mil litros para garantir água para a obra.

A obra receberá uma placa de aço galvanizado com 2,40 x 1,20 m, fixada em estrutura de madeira de primeira qualidade, pintada com tinta esmalte nas cores do município e fixada na parte frontal do estabelecimento de maneira que não atrapalhe o fluxo de movimentação natural do estabelecimento e da obra. Esta placa deverá informar o nome do estabelecimento; o órgão financiador da obra; o valor global e o prazo estimado para o término da obra.

Os trabalhos vão se iniciar com a retirada das telhas de fibrocimento, somente a decida desse material ao térreo será de forma mecanizada.

Será retirado as terças de madeira e em seguida as tesouras.

Será realizado a quebra da laje para confecção da escada e de algumas peças da marquisa para facilitar o alinhamento que se encontra com acabamento em arco e será com acabamento reto, conforme projeto em anexo.

3.0 Estrutura

Será montado os andaimes do tipo fachadeiro com piso metálico ao longo do perímetro frontal da obra, nos demais locais será feito uma proteção para não danificar a cobertura existente. Será instalado tela de proteção nesses andaimes.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Será realizada a confecção das formas para a estrutura de pilar e vigas em madeira bruta de 25 mm no canteiro de obra e fixadas no conforme projeto em anexo.

O dimensionamento das peças seguirá rigorosamente o projeto em anexo com atenção a ferragem e o fck do concreto que deverá ser de 30 MPA.

A confecção da escada que vai interligar o pavimento térreo e o primeiro piso será com um patamar e dois lances de escada com degraus de altura de 17,75 cm e pisada 28 cm. Será executada em concreto armado conforme projeto e fck=20 MPA. Para facilitar o acabamento, será utilizado nas formas dessa escada madeira compensada resinada.

4.0 Alvenaria

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos furados de 14x19x39cm (espessura 14cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com juntas de 1 cm, utilizando traço de 1:4.

A alvenaria receberá chapisco simples aplicado com colher de pedreiro, utilizando argamassa no traço 1:3.

Será aplicado na alvenaria o emboço para recebimento de cerâmica, no traço 1:2:8, sendo cimento, cal e areia fina.

5.0 Cobertura

A cobertura será em estrutura metálica composta de tesouras de chapa de aço laminado galvanizado, dobrada em perfil "u" 127 x 50 mm na espessura de 3 mm, Está incluso neste serviço a montagem, içamento e instalação no local.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Será instalado a trama de aço composta por terças metálicas de aço galvanizado dobrado, 150 x 60 x 20 mm com espessura de 3 mm. Está incluído a montagem, içamento e instalação.

A telha será do tipo termoacústica com espuma rígida de poliuretano injetado na espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m³, revestimento em telha trapezoidal nas duas faces com espessura de 0,50 mm cada. Incluído neste serviço as astes de fixação, içamento e montagem.

Os rufos serão executados sobre a pratibanda conforme projeto e será na chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm. Incluído selante elástico (PU), rebites e solta de estanho-chumbo com montagem, içamento e instalação.

As calhas serão em chapas de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm. Incluído selante elástico (PU), rebites e solta de estanho-chumbo com montagem, içamento e instalação.

O Forro será executado com gesso acartonado na cor branca com espessura de 12,5 mm com placas de 1200 x 2400 mm. Incluído perfil canaleta, pendural, fita de papel reforçado, massa para rejunte, parafuso de aço zincado auto brocante, arame galvanizado, montagem, içamento e instalação.

O acabamento para forro será do tipo moldura em drywall, com largura de 15 cm. Incluído perfil cantoneira, pendural, fita de papel reforçado, massa para rejunte, parafuso de aço zincado auto brocante, arame galvanizado, montagem, içamento e instalação.

6.0 Impermeabilização

A impermeabilização será com aplicação de tinta asfáltica betuminosa em duas demãos nos locais que serão acatados tijolos das paredes.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Nos restante dos ambientes será executado impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com aditivo impermeabilizante na espessura de 2 cm.

7.0 Esquadrias

Será instalado 4 portas de 70cm, 13 de 80 cm e 1 de 90 cm de largura em batentes de madeira maciça devidamente chumbadas na parede. A porta será do tipo lisa, semi-oca de espessura de 3,50 cm com acabamento das vistas sobre o batente.

O encaixe da porta no batente deverá ser perfeito, garantindo um bom funcionamento do sistema.

As janelas serão do tipo alumínio maxim-ar, com vidros, batentes, ferragens e contramarco que deverão ser instalados no local durante o reboco e posteriormente, já no acabamento, as janelas deverão ser fixadas e isoladas garantindo um perfeito acabamento e funcionalidade.

O guarda-corpo será do tipo tubular, está previsto nos 2 lados da escada e será do tipo aço galvanizado de 1,10 m de altura.

Na fachada frontal do prédio será instalado a pele de vidro que será composta por vidro laminado de espessura 8 mm (4+4) encaixados em perfil u de alumínio anodizado.

8.0 Piso

Será lançado sobre a impermeabilização uma camada de contrapiso com espessura de 2 cm no traço de 1:4 (cimento e areia) para regularização e ajustes de inclinação do piso para receber o porcelanato.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Será instalado um revestimento cerâmico para piso com placas do tipo porcelanato de dimensões 60 x 60 cm, sendo o rejunte na cor preta ou preto-grafite e será utilizado argamassa colante do tipo “AC III”.

Na escada, a pisada e patamar serão revestidos de granito, sendo o rejunte na cor preta ou preto-grafite e será utilizado argamassa colante do tipo “AC III”.

9.0 Revestimento

As superfícies a serem revestidas serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa úmida, traço 1:3 com preparo em betoneira e espessura de 1 mm.

No revestimento sobre o chapisco será utilizado “massa única” do tipo argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia fina, traço 1:2:8 com espessura média de 20 mm e com execução de taliscas. O preparo será com betoneira e caixas dosadoras garantindo uma dosagem perfeita.

10.0 Pintura (Paredes internas e forro).

Todas as paredes internas pertencentes a ampliação do prédio receberão massa látex e seu devido acabamento e serão pintadas com tinta látex acrílica com duas demãos.

As portas de madeira receberão pintura em verniz sintético com 3 (três) demãos em todas as faces.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

As paredes externas, depois de serem lixadas e limpas receberão textura acrílica.

11.0 Instalação hidráulica e Sanitária.

O esgoto sanitário será lançado na rede pública administrada pela CAB, a águas de chuva serão conduzidas para o meio-fio e sargeta.

Toda a tubulação de esgoto sanitário deverá ser de primeira linha e deverão ter inclinação mínima de 1,5%.

Todas as peças antes de serem conectadas deverão ser lixadas com lixa fina para receber a cola especial para conexões de pvc soldável também de primeira linha.

Não será permitido a prática de aquecer a tubulação no encaixe das conexões.

A quantidade de cola utilizada para cada conexão deverá ser o suficiente para garantir uma boa união das peças.

Será utilizada para alimentação de água o reservatório existente.

Toda as tubulações da rede hidráulica deverão ser de PVC rígido de primeira linha.

A quantidade de cola utilizada para cada conexão deverá ser o suficiente para garantir uma boa união das peças.

12.0 Instalação Elétrica, telefonica e internet.

Todos os circuitos de distribuição são acompanhados por condutores de proteção (terra) sempre de acordo com o projeto. Todos os quadros deverão ter o barramento de terra.



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Todos os condutores de proteção (terra) são isolados, no interior de eletrodutos, calhas ou outro conduto elétrico, os cabos e fios de proteção deverão ser isolados.

Não poderá em nenhuma ocasião, conectar o condutor neutro e de proteção (terra) nos quadros de Distribuição de cargas geral ou terminal.

Os cabos não deverão ser seccionados exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As emendas deverão ser soldadas com estanho e isoladas com fita tipo auto fusão. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem. O fabricante deverá possuir certificação de qualidade do INMETRO

Será utilizada para a origem da alimentação elétrica a rede existente. Será feito um novo quadro de distribuição para o novo pavimento conforme projeto em anexo.

Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de 3/4" e serão embutidos na parede. Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e com bitola mínima de 1,5 mm do tipo anti-chamas.

Todos os serviços a serem executados deverão obedecer à melhor técnica vigente, enquadrando-se rigorosamente na NBR 5410, além das normas da concessionária local (ENERGISA).

O técnico de instalação deverá realizar a identificação de todos os pontos lógicos em ambos os lados, ou seja, no ponto de rede do desktop e no ponto de rede no bastidor; Fornecer e instalar o cabo principal (cabo este que sai do DG - Distribuição Geral e vai até o bastidor) garantindo que não apresente problemas de conexão ou com algum tipo de interferência que prejudique a conexão; Todos os cabos deverão estar dentro de dutos (canaletas), ou seja, não poderão estar



Memorial Descritivo

Ampliação e reforma na Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

expostos no ambiente de trabalho, caso contrário somente com autorização da fiscalização;

Cada patch panel deverá ter 48 portas, 1U de altura, atender aos requisitos normativos para categoria 6, suportar aplicações de classe até 250 MHz, devendo ser fornecido com abraçadeiras e kit parafuso porca gaiola.

14.0 Limpeza

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais e equipamentos construtivos serão removidos garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final da obra será da seguinte forma: lavagem geral do piso com sabão em pó; Limpeza de todos os elementos construtivos como balcão, pia, portas, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.

Alta Floresta-MT, 11 de novembro de 2.022.