



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

O presente memorial fixa normas e procedimentos para execução da Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT, conforme projetos e planilha orçamentária em anexo.

Será utilizada água e energia elétrica existente no prédio.

Sempre que necessário a obra deverá ser isolada/protegida por tapumes e placas informativas.

1. REFORMA GERAL

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra receberá uma placa de aço galvanizado com 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura de madeira de primeira qualidade, pintada com tinta esmalte nas cores do município e fixada na parte frontal do estabelecimento de maneira que não atrapalhe o fluxo de movimentação natural do estabelecimento e da obra. Esta placa deverá informar o nome do estabelecimento; o órgão financiador da obra; o valor; o prazo estimado para o término da obra.

1.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão removidas 02 portas e batentes em madeira nas Salas 07 e 03, conforme indicado em projeto.

A porta de acesso ao Plenário (próxima ao almoxarifado) e janelas das Salas 23, 22 e 02 serão removidas.

As demolições serão executadas com o máximo de reaproveitamento do material possível.

1.3 PAREDES E DIVISÓRIAS

A Sala 02 será dividida em Sala 02-A e 02B. A divisão serão executada com parede de gesso acartonado dupla.

Sobre a porta entre a Sala 02-A e 02-B (P3) também será executada parede em gesso acartonado dupla.



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

1.4 ESQUADRIAS

As janelas removidas darão lugar a janelas em vidro temperado incolor com espessura de 8mm e receberão peitoril em granito natural, assentado com argamassa mista de cimento e areia traço 1:3, com largura de 25cm. Tais janelas deverão seguir o modelo/padrão das janelas executadas na reforma anterior do prédio.

As portas de madeiras removidas darão lugar a portas de abrir em vidro temperado incolor com espessura de 10mm e soleira em granito natural, assentada com argamassa mista de cimento e areia traço 1:4, com largura de 15cm.

As dimensões, modelo e materiais das esquadrias estão especificadas no projeto anexo.

1.5 PINTURA

Os requadros das esquadrias substituídas e as paredes em gesso acartonado serão lixadas para remoção de rebarbas e receberão massa corrida a base de PVA com duas demãos.

Todos os ambientes que receberão reforma e a parede frontal externa do prédio serão pintados, interna e externamente, com tinta látex PVA com duas demãos.

A marquise da fachada frontal receberá pintura com tinta texturizada acrílica.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

1.6 COBERTURA E FORRO

O Almojarifado receberá forro em PVC em placas de 10mm e estrutura de fixação em madeira. O forro deverá ter acabamento perfeito, livre de manchas e desníveis.

1.7 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será utilizada para alimentação elétrica a rede existente.

Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de 3/4" e serão embutidos na parede sendo os eletrodutos embutidos em peças estruturais de concreto do tipo marrom de parede grossa e ou flexível. Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e com bitola mínima de 1,5 mm do tipo anti-chamas.



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

1.8 LIMPEZA

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.

2. CONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PARA PNE

2.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será realizada demolição de alvenaria de tijolos para abertura de acesso ao WC-Masc.2, conforme indicado em projeto.

A janela onde será executado o WC-PNE será removida.

O piso será removido para execução de tubulação de esgoto e direcionamento de drenagem para o ralo (caixa sifonada).

As demolições serão executadas com o máximo de reaproveitamento do material possível.

2.2 ESQUADRIAS

Será instalada porta em madeira 0,90x2,10 m, espessura de 3,50 cm, inclusive batente, dobradiças e fechadura de alavanca, além de soleira em granito natural, assentada com argamassa mista de cimento e areia traço 1:4, com largura de 15cm

A janela removida darão lugar a janela em vidro temperado incolor com espessura de 8mm e receberá peitoril em granito natural, assentado com argamassa mista de cimento e areia traço 1:3, com largura de 25cm. A janela deverá seguir o modelo/padrão das janelas executadas na reforma anterior do prédio.

As dimensões, modelo e materiais das esquadrias estão especificadas no projeto anexo.



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

2.3 PINTURA

Os requadros das esquadrias substituídas, abertura de acesso ao WC-Masc.2 e as paredes em alvenaria serão lixadas para remoção de rebarbas e receberão massa corrida a base de PVA com duas demãos.

A porta receberá pintura em verniz sintético com duas demãos em todas as faces.

Todas as paredes que receberão reforma serão pintadas, interna e externamente, com tinta látex PVA com duas demãos.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

2.4 RESVESTIMENTO

As superfícies a serem revestidas (alvenaria executada) serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com preparo em betoneira e espessura de 0,5cm.

No emboço será utilizado argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8 com espessura média de 20 mm e o preparo com betoneira e caixas dosadoras garantindo uma dosagem perfeita.

A parede interna do WC-PNE receberá revestimento cerâmico até a altura do forro.

No reboco será utilizado argamassa no traço de 1:2 (cal e areia fina peneirada), espessura de 0,50 cm.

2.5 PAREDES, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTO

As paredes do WC-PNE serão blocos cerâmicos furados de 9x19x39cm (espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com juntas de 1 cm.

As barras de apoio para portadores de necessidades especiais deverão ser em aço inoxidável, diâmetro de 32mm e firmemente fixadas nas paredes em locais indicados no projeto arquitetônico com altura de 30cm acima do tampo do vaso sanitário.

2.6 PISO

O contrapiso será de concreto no traço 1:4, com espessura de 4 cm. Será adicionado aditivo impermeabilizante.



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

O piso receberá revestimento cerâmico esmaltado PEI-5 assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante.

Os desníveis terão o sentido do ralo.

2.7 **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

Será utilizada para alimentação de água o reservatório existente.

Toda as tubulações da rede hidráulica deverão ser de PVC rígido de primeira linha.

Todas as peças antes de serem conectadas deverão ser lixadas com lixa fina para receber a cola especial para conexões de pvc soldável também de primeira linha.

Não será permitido a prática de aquecer a tubulação no encaixe das conexões.

A quantidade de cola utilizada para cada conexão deverá ser o suficiente para garantir uma boa união das peças.

A base do vaso sanitário para P.N.E. deverá ser aumentada em 10cm com uso de concreto ou alvenaria, conforme NBR 9050.

2.8 **INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

E esgoto sanitário será lançado na rede existente.

Toda a tubulação de esgoto sanitário deverá ser de primeira linha e deverão ter inclinação mínima de 1,5%.

Todas as peças antes de serem conectadas deverão ser lixadas com lixa fina para receber a cola especial para conexões de pvc soldável também de primeira linha.

Não será permitido a prática de aquecer a tubulação no encaixe das conexões.

A quantidade de cola utilizada para cada conexão deverá ser o suficiente para garantir uma boa união das peças.

2.9 **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Será utilizada para alimentação elétrica a rede existente.

Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de 3/4" e serão embutidos na parede sendo os eletrodutos embutidos em peças estruturais de concreto do tipo marrom de parede grossa e ou flexível. Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e com bitola mínima de 1,5 mm do tipo anti-chamas.



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

2.10 LIMPEZA

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.

3. REFORMA DO ESTACIONAMENTO EXTERNO E PASEIO PÚBLICO

3.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será realizada demolição de alvenaria dos canteiros das árvores, além da demolição do canteiro frontal do Plenário.

3.2 PAVIMENTAÇÃO

Toda área do estacionamento externo e passeio público (exceto canteiros) receberá contra-piso de concreto armado com espessura de 5 cm. A armação será executada na forma de telado (malha) com ferro vergação CA 60 Ø 6,0mm.

O passeio público receberá revestimento cerâmico PEI-5 assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante.

Os desníveis terão o sentido da sargeta.

3.3 PINTURA

As vagas para estacionamento de veículos serão demarcadas com pintura acrílica em faixas de 5 cm de largura.

A vaga destinada a cadeirante será demarcada com pintura acrílica em duas demãos.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.



Memorial Descritivo

Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

3.4 PAISAGISMO

Serão instalados postes decorativos para iluminação do jardim, com altura de 2,5 m e luminárias globo de vidro leitoso (completa).

Serão instalados bancos em concreto armado com dimensões de 1,50x0,50x0,45m.

Nas vagas do estacionamento externo lateral serão instalados limitadores (meio-fio) em concreto armado pré-moldado.

Após demolição dos canteiros das árvores, será executada poda das raízes de maneira que haja conformidade do piso do estacionamento.

3.5 LIMPEZA

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso e retirada de entulhos.

Alta Floresta-MT, 29 de Junho de 2.016.