



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

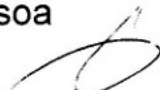
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ 15.023.906/0001-07

LEI MUNICIPAL Nº 2.266/2015

SÚMULA: "AUTORIZA A DOAÇÃO DE ÁREA À PESSOA JURÍDICA BEMAFLORE BENEFICIAMENTO DE MADEIRAS ALTA FLORESTA LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

AUTORIA: Executivo Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou, e eu, **ASIEL BEZERRA DE ARAÚJO**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei.

- Art. 1.º** Fica autorizada a doação à pessoa jurídica BEMAFLORE BENEFICIAMENTO DE MADEIRAS ALTA FLORESTA LTDA, do Lote 02, da quadra 11, Setor Distrito Industrial, com área de 11.100 m² (onze mil e cem metros quadrados), devidamente matriculado sob o nº 17.185 Livro 2-CG no 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta - MT, com os limites e confrontações constantes do Mapa e matrícula em anexo, partes integrantes da presente Lei.
- Art. 2.º** Na área a ser doada a empresa donatária deverá obrigatoriamente utilizá-la como sede da referida pessoa jurídica, para a expansão de suas atividades principais. 
- Art. 3.º** Deverá constar obrigatoriamente na Escritura Pública, a ser lavrada dentro de 120 dias, cláusula resolutiva expressa, segundo a qual, o imóvel doado reverter-se-á ao Patrimônio Público, nas seguintes condições:



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ 15.023.906/0001-07

I. Se for dada ao imóvel destinação diversa da finalidade desta Lei;

II. Se o imóvel for transferido a terceiros sem autorização expressa do Doador;

III. Se o DONATÁRIO não entrar na posse do imóvel no prazo de 120 (cento e vinte) dias contadas da publicação desta lei;

Art. 4.º Em consequência da presente doação, o imóvel ora doado fica desafetado do uso comum e/ou especial do povo, passando a integrar o patrimônio particular da donatária.

Art. 5.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 6.º Revogam-se as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA - MT, em
24 de junho de 2015.**

ASIEL BEZERRA DE ARAÚJO
Prefeito Municipal

LES 20

LPNE-OIA

LPNE-OI

VIA NE.E

RUA SURINAME

27	28	29	30	31
25	26			
23	24			
21	22			
19	20			
17	18			
15	16			
13	14			
11	12			
9	10			
7	8			
5	6			
3	4			
1	2			

19	20	21	22	23
17	18			
15	16			
13	14			
11	12			
9	10			
7	8			
5	6			
3	4			
1	2			

19	20	21
17	18	
15	16	
13	14	
11	12	
9	10	
7	8	
5	6	
3	4	
1	2	

RUA VENEZUELA

16	1
15	1

RUA CANADA

RUA PARAGUAI

21	22
19	20
17	18
15	16
13	14
11	12
9	10
7	8
5	6
3	4
1	2

21	22
19	20
17	18
15	16
13	14
11	12
9	10
7	8
5	6
3	4
1	2

RUA BOLÍVIA

2	13	1
---	----	---

RUA EQUADOR

2	12	1
---	----	---

RUA CHILE

2A	11	1A	1B
2			

RUA PERU

2	10	1
---	----	---

RUA ARGENTINA

2	5	1
---	---	---

RUA URUGUAI

2A	2B	4	1
----	----	---	---

RUA ESTADOS UNIDOS

1	2	3	1	2	3	4	5	6	2	8	9	10	11	12	13	14	15	16	LP NI-1	LP IN-1A	NI-1	1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	---------	----------	------	---	---	---	---	---	---	---

AVENIDA BRASIL

NORTE - 3

RUA ARACAJU.

R. RIO G. DO SUL.

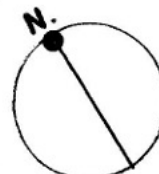
RUA N.3-1

AVENIDA AMERICA DO SUL

AVENIDA INDUSTRIAL

PERIMETRAL DEPUTADO ROGÉRIO SILVA

SOMAVI - Secretaria de Obras, Viacão e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS



FOLHA 10

SETOR
DISTRITO
INDUSTRIAL

DATA

ESCALA
1:5.000

DESENHO
MIGUELI

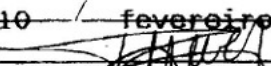
VISTO

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

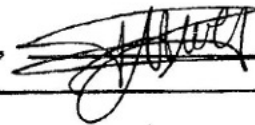
MATRÍCULA Nº
17.185 Livro 2-CG

Data 10 / fevereiro / 2005
Oficial 

FLS.
01

Imóvel

LOTE Nº 02 (DOIS) REMANESCENTE DA QUADRA Nº 11 (ONZE), "DISTRITO INDUSTRIAL", COM A ÁREA DE 11.100,00 M2 (ONZE MIL E CEM METROS QUADRADOS), SITUADO NO NÚCLEO URBANO DESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02 numa distância de 80,00m, confrontando com a Rua América do Sul; do marco 02 ao marco 03 numa distância de 120,00. m, confrontando com o Lote 2A; do marco 03 ao marco 04 numa distância de 20,00m, confrontando com o Lote 2A; do marco 04 ao marco 05, numa distância de 15.00m, confrontando com a Rua Chile; do marco 05 ao marco 06, numa distância de 100,00 metros, confrontando com o lote 01 da quadra 11, distrito industrial; do marco 06 ao marco 01, numa distância de 135,00 metros, confrontando com a Rua Peru. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.080, Livro nº 2-AX, aos 24/04/2005, neste 1º Serviço Registral.-**

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO

Proc: 97/2014 DATA: 7/4/2014 Hrs 12:12

Int: ASIEL BEZERRA

Obs: PROJETO DE LEI N 1704/2014 AUTORIZA A DOAÇÃO DE ÁREA A PESSOA JURÍDICA BEMAFLORES BENEFICIAMENTO DE MADEIRAS ALTA FLORESTA LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

R-1/17.185 - Protocolo nº 54.468 - Feito em 11 de fev.

TÍTULO:- Doação. **DOADORA:-** **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.023.906/0001-07, com sede à Avenida Ariosto da Riva nº 3.391, Canteiro Central, Paço Municipal, nesta cidade de Alta Floresta-MT, neste ato representada pelo Prefeito Municipal ROMOALDO ALOÍSIO BORACZYNSKI JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG nº 258.655-SSP/MT e CPF nº 325.242.189-53, residente e domiciliado à rua C-3, nº 302, nesta cidade de Alta Floresta-MT. **DONATÁRIA: MADESEIK LAMINADOS DA AMAZÔNIA LTDA**, com sede à Avenida Industrial s/nº, Lote 02, Quadra 04, Distrito Industrial, nesta cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 02.641.429/0001-93, neste ato representada por sua sócia Diretora a Sra. MARIA JOSÉ RIBEIRO ENOKAWA, brasileira, casada, Comerciante, portadora da CI/RG nº 3.618.915-0-SSP/PR, expedida em 27/03/1982 e inscrita no CPF sob o nº 586.028.879-49, filha de Reinaldo Ribeiro da Silva e de Maria Amelia Vece da Silva, natural de Salto Grande-SP, nascida aos 06/12/1962, residente e domiciliada à Avenida Industrial, s/nº, Distrito Industrial, nesta cidade de Alta Floresta-MT, conforme Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado Grosso - JUCEMAT sob o nº 51200678088 aos 15/06/98. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 119/122, Livro nº 022 (Notas), aos 14/12/2004, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:-** Não consta. **CONDIÇÕES:-** A Doadora obriga-se a responder pela evicção de direito. Consta na AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO "cláusula resolutiva expressa", segundo a qual, o imóvel doado reverterá ao Patrimônio Público nas seguintes condições: I) Se não for iniciada a construção no prazo máximo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura da AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO; II) - Se não for concluída a obra no prazo máximo de 03 (três) anos, contadas da data de assinatura da AUTORIZAÇÃO E OCUPAÇÃO; III) - Se for dada ao imóvel destinação diversa da finalidade desta Lei.-

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

pna

(segue no verso....)



R-2/17.185 - Protocolo nº 55.486 - Feito em 24 de maio de 2005.-
TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** MADESEIK LAMINADOS DA AMAZÔNIA LTDA, com sede estabelecida à Avenida Industrial, s/nº, Quadra nº 04, Lote nº 02, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade de Alta Floresta Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 02.641.420/0001-93 e Inscrição Estadual sob o nº 13182708-1.-
ADQUIRENTE: KAPLAC EXPORTAÇÃO & IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA, com sede a Rua Chile, nº 150, Quadra nº 11, Lote nº 1A, Distrito Industrial, nesta cidade de Alta Floresta, Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 00.758.380/0006-32 e Inscrição Estadual sob o nº 13210016-9.-
FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 155/158 do Livro nº 075, aos 14/04/2005, nas notas deste 1º Serviço Notarial desta cidade, pelo Escrevente/Substituto Rosenilton de Souza Lima.- **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** A transmitente obriga-se a responder pela evicção de direito.- Consta na AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO "Cláusula Resolutiva Expressa", segundo a qual, o imóvel doado reverterá ao Patrimônio Público nas seguintes condições: I) Se não for iniciada a construção no prazo máximo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura da AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO; II) Se não for concluída a obra no prazo máximo de 03 (três) anos, contados da data de assinatura da AUTORIZAÇÃO E OCUPAÇÃO; III) Se for dada ao imóvel destinação diversa da finalidade desta Lei.

A REGISTRADORA SUBSTITUTA PERPÉTUA NEVES ALVES.- rro

R-3/17.185 - Protocolo nº 70.379 - Feito em 08 de setembro de 2009.-
 Conforme Mandado nº 01305/2009/2104/027, expedido aos 30/07/2009, pela Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA do lote objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00545.2008.046.23.00-5, em que comparece como Reclamante o Sr. ANGELINO ZIOTTI, e como Reclamado KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. Emolumentos: R\$ 39,40.-

O REGISTRADOR [Assinatura], EUTALIO BICUDO NETTO.- kel

R-4/17.185 - Protocolo nº 70.380 - Feito em 08 de setembro de 2009.-
 Conforme Mandado nº 01398/2009/2104/027, expedido aos 20/08/2009, pela Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA do lote objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00397.2008.046.23.00-5, em que comparece como Reclamante o Sr. ALBERTSON MIGUEL MARTINS, e como Reclamado KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. Emolumentos: R\$ 39,40.-

O REGISTRADOR [Assinatura], EUTALIO BICUDO NETTO.- kel

R-5/17.185 - Protocolo nº 71.015 - Feito em 20 de outubro de 2009.-
 Conforme Mandado nº 01620/2009/2104/027, expedido aos 01/10/2009, pela Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA do lote objeto desta matrícula, referente ao Processo nº (segue na folha 02).....

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº
17.185 Livro 2-CG

Data 20 / Outubro 2009
Oficial *[assinatura]* FLS. 02

Imóvel

00346.2007.046.23.00-4, em que comparece como Exequente: FABRICIO EDUARDO DE OLIVEIRA, e como Executados: JOÃO CARLOS JANZEN e KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO. Emolumentos: R\$ 39,40.-

O REGISTRADOR *[assinatura]*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

SVS

R-6/17.185 - Protocolo nº 75.577 - Feito em 22 de outubro de 2.010.- Conforme Mandado nº 01298/2010/2104/027, expedido aos 21/09/2010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA, do lote objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00810.2008.046.23.00-3, onde comparecem como Reclamante o Sr. ALESSADNRO DA SILVA DOS SANTOS, e como Reclamado KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. Emolumentos: R\$ 42,30.-

O REGISTRADOR *[assinatura]*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

kel

R-7/17.185 - Protocolo nº 76.759 - Feito em 11 de janeiro de 2.011.- Conforme Ofício nº 031/2010-JFM, expedido aos 16/11/2010, pelo Juízo da Sexta Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pelo Oficial de Justiça Jair de Fátima Michelan, fica inscrito o ARRESTO do lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 1437-74.2010.811.0007 - código 68467, em que a FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT, move em desfavor de KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. O imóvel desta matrícula não poderá ser transferido a terceiros, sem ordem expressa do Juízo competente. Emolumentos: R\$ 42,30.-

O REGISTRADOR *[assinatura]*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

kel

AV-8/17.185 - Protocolo nº 77.808 - Feito em 23 de março de 2.011.- Conforme Ofício nº 413, expedido aos 17/03/2011, pela Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica BAIXADA A PENHORA, constante do R-6, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR, *[assinatura]*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

kel

AV-9/17.185 - Protocolo nº 78.480 - Feito em 05 de maio de 2.011.- Conforme Ofício nº 811 expedido aos 27/04/2011 pela Vara do Trabalho desta comarca de Alta Floresta-MT, fica BAIXADA A PENHORA, constante do R-3, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.

O REGISTRADOR, *[assinatura]*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

SVS

(segue no verso).....

Proc: 97/2014 DATA: 7/4/2014 Hrs 12:12

Int: ASIEL BEZERRA

Obs: PROJETO DE LEI N. 1704/2014 AUTORIZA A DOAÇÃO DE ÁREA A PESSOA JURÍDICA BEMAFLORE BENEFICIÁRIO DE MADEIRAS ALTA FLORESTA LTDA, E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.


CERTIFICADO
deu fé que este documento é autêntico
EUTALIO BICUDO NETTO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Eutalio Bicudo Netto
REGISTRADOR


AV-10/17.185 - Protocolo nº 79.108 - Feito em 14 de junho de 2.011.-
Conforme Ofício nº 1.189, expedido aos 07/06/2011, pela Vara do
Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica BAIXADA a PENHORA,
constante do R-4, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-
_____ kel_

R-11/17.185 - Protocolo nº 81.560 - Feito em 07 de novembro de 2.011.-
Conforme Ofício nº 273/2011-MJFL, expedido aos 28/08/2011 pelo Juízo
da Quarta Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pelo
Oficial de Justiça Marcos Faveri, fica inscrita a PENHORA no imóvel
objeto desta matrícula, referente processo nº 1177-88.2006.811.0007
(Codigo 406/1), em que o Sr. PEDRO PERES MORANDI, move em desfavor de
KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. Emolumentos: R\$
42,30.

O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-
_____ kel_

R-12/17.185 - Protocolo nº 82.723 - Feito em 01 de fevereiro de 2.012.
Conforme Mandado nº 01233/2011/2104/027, expedido aos 12/12/2011, pela
Vara de Trabalho desta comarca de Alta Floresta-MT, fica inscrita a
PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, referente processo nº
00833.2007.046.23.00-7, em que o Sr. MARILDO HENRIQUE, move em
desfavor de KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA.
Emolumentos: R\$ 42,30.

O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-
_____ kel_

R-13/17.185 - Protocolo nº 83.063 - Feito em 29 de fevereiro de 2.012.
Conforme Ofício nº 76/12 sl, expedido aos 16/02/2012 pelo Juízo da
Quarta vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora
Judiciária Maria Izabel dos Anjos Olsen, fica inscrita a PENHORA no
imóvel objeto desta matrícula, referente processo nº 1178-
73.2006.811.0007 - (codigo 40673), em que o Sr. SAMTR ABUD MIGUEL,
move em desfavor de KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA.
Emolumentos: R\$ 42,30.-

O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-
_____ kel_

R-14/17.185 - Protocolo nº 86.493 - Feito em 29 de outubro de 2012.-
Conforme Mandado nº 00935/2012/2104/027, expedido aos 22/10/2012, pela
Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica inscrita a
PENHORA do lote objeto desta matrícula, referente ao Processo nº
0000395-04.2011.5.23.0046, em que a UNIÃO FEDERAL, move em desfavor de
JEFFERSON LUIS JANZEN, JOÃO CARLOS JANZEN, KAPLAC EXPORTAÇÃO E
IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA. Emolumentos: Gratuito.

O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-
_____ kel_

COMARCA DE ALTA FLORESTA - ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - REGISTRO DE IMOVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

Data 25 / Julho / 2013
Oficial _____
Fls. 03

Imóvel AV-15/17.185 - Protocolo nº 90.841 - Feita em 25 de julho de 2013.-
Conforme Mandado de Cancelamento de Averbação de Doação e Compra e Venda, expedido aos 23/04/2013, pelo Juízo da Sexta Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Juíza de Direito Milena Ramos de Lima e Souza Pardo, referente ao Processo nº 889-96.2013.811.0007 - Código 105645, em que o MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT move contra KAPLAC EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA, fica **CANCELADA A DOAÇÃO**, constante do R-1, e a **COMPRA E VENDA** constante do R-2, desta matrícula, e em consequência a **reversão da posse e da propriedade do imóvel em favor do MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT.** - Emolumentos: Gratuito.

O REGISTRADOR, _____, EUTALIO BICUDO NETTO.-
svs/rls

AV-16/17.185 - Protocolo nº 92.381 - Feito em 03 de outubro de 2013.-
Conforme Ofício nº 1.049 expedido aos 26/09/2013 pela Vara do Trabalho desta comarca de Alta Floresta-MT, fica **BAIXADA A PENHORA**, constante do R-12, desta matrícula. - Emolumentos: R\$ 10,10.-

O REGISTRADOR, _____, EUTALIO BICUDO NETTO.-
svs

Proc: 97/2014 DATA: 7/4/2014 Hrs 12:12
Int: ASIEL BEZERRA
Obs: PROJETO DE LEI N. 1704/2014 AUTORIZA A DOAÇÃO DE ÁREA A PESSOA JURÍDICA BEMAFLORE BENEFICIAMENTO DE MADEIRAS ALTA FLORESTA LTDA, E DA

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Tabelião: Eutálio Bicudo Netto
Av. Anísio da Riva 3029 - Centro - C.P. 132 - Alta Floresta - MT - Cep 78580-000
Fone/Fax: +66: 3521-2303 / 3521-1078

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da MATRICULA nº 17.185 L.2-CG e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Onus.

Alta Floresta-MT, 25 de fevereiro de 2014

Delma Neves Alves
Escrevente Substituta



Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário

Código de Serventia: 04
Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registros
Cod. Ato(s): 176, 177

SELO DE CONTROLE DIGITAL

70346 18/02/2014
Consulta: www.tj.mt.gov.br/seles

consulte: www.tj.mt.gov.br/seles